

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie
Przemysław Lorens
Kancelaria Komornicza, **Grudziądzka 15B, Chełmno, 86-200 Chełmno**
tel. **56 651 07 96** / fax.
Sygnatura: **Km 1703/23**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie Przemysław Lorens Kancelaria Komornicza nr II w Chełmnie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 1703/23** w dniu: **15.05.2025** o godzinie: **09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **Paparzyn 17/6, 86-212 STOLNO**, dla którego **Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Toruńska 3, Chełmno, 86-200 Chełmno) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TO1C/00019480/8**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 6 położony w Paparzynie 17, obręb ewidencyjny nr 8, gmina Stolno, powiat chełmiński. Lokal jest przedmiotem prawa własności. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 4152/37717 części. Lokal nr 6 położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 6 wynosi 41,52 m².

Suma oszacowania wynosi **83 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **62 250,00 zł**.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

Data oględzin	Godziny oględzin
12.05.2025	14:00 - 15:00

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 8 300,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 88 1600 1462 1710 4848 0000 0004 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 22.05.2025 o godzinie: 14:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Przemysław Lorens