

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie  
**Przemysław Lorens**  
Kancelaria Komornicza, **Grudziądzka 15B, Chełmno, 86-200 Chełmno**  
tel. **56 651 07 96** / fax.  
Sygnatura: **GKm 51/23**

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI  
ELEKTRONICZNEJ**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie Przemysław Lorens Kancelaria Komornicza nr II w Chełmnie** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKm 51/23** w dniu: **27.03.2025** o godzinie: **09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **druga** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **brak, 86-260 Unisław**, dla której **Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Toruńska 3, Chełmno, 86-200 Chełmno) prowadzi księgę wieczystą o numerze **TO1C/00025797/8**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr TO1C/00025797/8 składa się z niezabudowanych działek ewidencyjnych: nr 1165/1 o pow. 0,5389 ha i nr 1165/2 o pow. 0,4354 ha. Działki nr 1165/1 i nr 1165/2 tworzą zwarty kompleks o łącznej pow. 0,9743 ha oraz stanowią całość gospodarczą. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów w skład działki nr 1165/1 wchodzi w całości nieużytki N, natomiast w skład działki nr 1165/2 wchodzi w całości grunty orne RIIIa. Kompleks posiada kształt zbliżony do dwóch połączonych prostokątów. Szerokość kompleksu wynosi od 26 m do 72 m, natomiast długość kompleksu wynosi od 109 m do 170 m. UWAGA: □ zakres wyceny nie obejmuje oszacowania kosztów usunięcia opon zalegających na nieruchomości, potencjalnych kosztów rekultywacji / wymiany gruntu oraz innych kosztów związanych z usunięciem skutków pożaru składowiska opon, który miał miejsce na nieruchomości w listopadzie 2020 r. Wartość rynkowa nieruchomości jest równa wartości gruntu pomniejszonej o w/w koszty. □ Na dzień oględzin na nieruchomości znajdowały się odpady w postaci opon i ich pozostałości w ilości kilkuset ton. Prawdopodobnie koszt usunięcia odpadów znajdujących się na nieruchomości znacznie przewyższa wartość gruntu. Szacunkowy koszt załadunku, wywozu i utylizacji odpadów znajdujących się na nieruchomości został oszacowany na kwotę około 1 000 000 zł □ Zgodnie z art. 26 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach obowiązek niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania należy do posiadacza odpadów. W przypadku nieusunięcia odpadów, wójt, burmistrz lub prezydent miasta w drodze decyzji wydawanej z urzędu, nakazuje posiadaczowi odpadów usunięcie odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania, chyba że obowiązek usunięcia odpadów jest skutkiem wydania decyzji o cofnięciu decyzji związanej z gospodarką odpadami.

Suma oszacowania wynosi **284 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **189 333,33 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 11:00 do godz. 12:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 28 400,00 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 88 1600 1462 1710 4848 0000 0004 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.*

*Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

**Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 03.04.2025 o godzinie: 14:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Przemysław Lorens