

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie  
Przemysław Lorens  
Kancelaria Komornicza nr II w Chełmnie  
86-200 Chełmno Grudziądzka 15B  
tel. 56 651 07 96 e-mail: chełmno.lorens@komornik.pl  
www.chełmnokomornik.pl  
GKm 35/22

Chełmno, dnia 05-02-2024

Sąd Rejonowy w Chełmnie  
I Wydział Cywilny

ul. Toruńska 3  
86-200 Chełmno  
Wasz znak: I Co 983/22



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 NIEWYDZIELONEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1C/00027834/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie Przemysław Lorens na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-03-2024r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Chełmnie mającego siedzibę przy ul. Toruńska 3 w sali nr 115 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej: działki ewidencyjne nr 653 o pow. 0,1396 ha, nr 655 o pow. 0,0250 ha i nr 656 o pow.0,5844 ha, a obszar całej nieruchomości wynosi 0,7490 ha. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów w skład działki nr 653 o powierzchni 0,1396 ha wchodzi w całości użytki w postaci gruntów ornych klasy RIVb. Działki ewidencyjne nr 655 i nr 656 tworzą zwarty kompleks o łącznej powierzchni 0,6094 ha. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów w skład obu działek wchodzi w całości użytki w postaci łąk trwałych klasy ŁIV.

należącej do dłużnika: Dorota Obońska  
położonej: 86-200 CHEŁMNO, NOWE DOBRA,

dla której **Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 27834** [NKW: TO1C/00027834/4]

Suma oszacowania wynosi **25 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **19 050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 540,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 10 10205040 0000 6302 0174 3897**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867-1 kpc).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające wspólność majątkową, które chcą nabyć nieruchomość na licytacji komorniczej obowiązane są zgłosić się na licytację wraz z małżonkiem bądź z pisemnym upoważnieniem małżonka do nabycia licytowanej nieruchomości, upoważnienie powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Zgodnie z treścią art.37 par.1 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania m.in.

1) czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków;

2) czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego którego przedmiotem jest budynek lub lokal. Zgodnie z art. 977. k.p.c. pełnomocnictwo do udziału w licytacji

powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Aleksandra Kühfeldt*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie

*Przemysław Lorens*