

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie Przemysław Lorens**  
**Kancelaria Komornicza nr II w Chełmnie**

Grudziądzka 15B

86-200 Chełmno

Sygnatury: Km 1488/19, GKm 131/19, Km 42/26

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

### **W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chełmnie Przemysław Lorens Kancelaria Komornicza nr II w Chełmnie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 18.06.2026 r. o godzinie 09:00,**

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

#### **Mieszkanie ul. Kościelna 14/2 Chełmno**

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 2 położony w Chełmnie przy ul. Kościelnej 14, obręb ewidencyjny nr 1, gmina M. Chełmno. Lokal stanowi przedmiot prawa własności. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w wysokości 3399/36758 części. Lokal jest położony na parterze budynku, składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego na korytarzu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,64 m<sup>2</sup>. Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla lokalu mieszkalnego nr 2 księgę wieczystą nr TO1C/00028334/6.

Adres nieruchomości

**ul. Kościelna 14/2, 86-200 Chełmno, poczta Chełmno**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

**Tereny mieszkaniowe**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

**księga wieczysta (NKW) o numerze TO1C/00028334/6, Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania

**62 666,67 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie

**627,00 zł**

Suma oszacowania

**94 000,00 zł**

Wysokość rękojmi

**9 400,00 zł**

Złożenie rękojmi do

**15.06.2026 r. 23:59**

Termin licytacji

**18.06.2026 r. 09:00 - 25.06.2026 r. 13:00**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 88 1600 1462 1710 4848 0000 0004**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przed licytacją w dniu 8 czerwca 2026 r. w godz. 15:00-15:30. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Kościelna 14/2, 86-200 Chełmno, poczta Chełmno.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępną pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie,

termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Przemysław Lorens